

## Тезисы

Принципы правового регулирования обеспечивают единообразное применение на практике норм права, регулирующих определенные общественные отношения. Принципы служат проверочным инструментом для законодателя, принимающего новые нормы права, а также полезны при изучении права, так как они помогают выстраивать единую систему правового регулирования, удобную для восприятия и применения.

Автор предлагает ввести принцип дифференцированного подхода к землям сельскохозяйственного назначения с учетом региональных особенностей. Например, в Оренбургской области характерным явлением считается повышенная эрозионноопасность земель вследствие климатических и почвенных условий, поэтому следует позаботиться о внедрении минимальных обработок почв сельскохозяйственных угодий. Продолжая эту мысль, можно сказать, что в Оренбургской области почвенно-климатические условия разнятся, поскольку география области обширна, и если в центре области и на северо-западе преобладают черноземы, то на юге и юго-востоке – каштановые почвы.

При проектировании размещения сельскохозяйственных угодий необходим учет таких особенностей как рельеф местности, особенно пашни, так как некоторые сельскохозяйственные машины сложно эксплуатировать на крутых склонах.

К сожалению, действующее законодательство не определяет содержание принципа экономического стимулирования рационального использования и

охраны земель (п.8 ст. 13 ЗК РФ), который раскрывался в ст. 106 Земельного кодекса РСФСР, но некоторые авторы продолжают включать его в раздел «Охрана земель» и сейчас.

На наш взгляд, перечень приведенных принципов окажется неполным, если не включить в его состав такие принципы как: экономное расположение сельскохозяйственных земель и различных объектов на них; возмещение потерь сельскохозяйственного производства виновными лицами; плановости в использовании земель.

Концепция данного исследования подразумевает предпочтение воздействия регулятивных норм над охранительными в рассматриваемой области общественных отношений. Регулятивные нормы, предусматривающие четкую регламентацию прав и обязанностей субъектов, а также разумные нормы запретительного характера приведут к упорядоченному развитию отношений по поводу использования земель сельскохозяйственного назначения. В правовом государстве эти нормы будут определять поведение субъектов, характеризуемое как правомерное.