

Секция «География»

**Проектирование сельского населенного пункта для обслуживания конезавода «Аргамак» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и использование методов аэрофотограмметрии в проектировании**

**Волков Николай Сергеевич**

*Студент*

*Казанский государственный аграрный университет, Агрономический факультет,  
Казань, Россия*

*E-mail: volk-kamil@yandex.ru*

В настоящее время коневодство имеет многосторонний характер хозяйственного использования. Преобладающим направлением в этой отрасли, как по численности, так и по стоимости производимой продукции, является рабоче-пользовательское коневодство. В данном случае лошади широко используются в качестве живой тяговой силы на выполнении различных видов транспортных и сельскохозяйственных работ в государственных, коллективных, акционерных и частных сельскохозяйственных и других предприятиях, а также личных подсобных хозяйствах.

Вторым по значимости направлением является продуктивное коневодство, которое подразделяется на две подотрасли – мясное табунное и молочное.

Ежегодно сельскохозяйственные, спортивные и другие организации, конные заводы и другие коневодческие фермы реализуют внутри страны 5 – 5,5 тысяч голов племенных лошадей на сумму 50 миллионов рублей.

Таким образом, с каждым годом популярность такого бизнеса. В России есть все условия, чтобы заниматься коневодством, а само направление с некоторых пор пользуется особым спросом и считается эксклюзивной сферой.

Для успешного открытия и продвижения бизнеса требуется качественный бизнес-план. В перспективе на территории Лаишевского района Республики Татарстан планируется запроектировать конезавод на общей площади 8 тысяч гектаров и сделать его одним из передовых в республике, каким когда-то был племенной завод «Татарский» Спасского муниципального района Республики Татарстан. Около 7 тысяч гектар будут составлять сельскохозяйственные угодья, из них 6 тысяч гектар – пашня.

Для рациональной технологии производства конезавода «Аргамак» требуется создать инфраструктуру предприятия. Количество рабочих мест – 400, но может варьироваться в зависимости от сезона. Не менее важной является социальная инфраструктура предприятия. Для наиболее эффективного содержания конезавода нужно запроектировать населенный пункт.

Для составления проекта планировки, прежде всего, требуется рассчитать численность населения, которое будет проживать в населенном пункте на перспективу. В основу расчета принимается численность градообразующей группы, градообслуживающей группы и несамодеятельной группы населения.

Вторым шагом является расчет требуемого количества жилого фонда (квартир, домов). При проектировании руководствуются рекомендациями СНиП 2.07.01-89 в том, что «В сельских поселениях следует предусматривать преимущественно одно-, двух-квартирные жилые дома усадебного типа, допускаются многоквартирные блокирован-

ные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей».

В результате расчетов определяется необходимая площадь поселка на перспективу, и она составляет 120 гектаров - всего и 70 гектаров в первую очередь. Для выделения земель под проектируемый поселок, нужно произвести изъятие земельного участка у собственника с переводом данного участка из одной категории (сельскохозяйственного назначения) в другую (населенных пунктов).

В рамках проекта распределены земли по видам пользования и формам собственности, произведено кадастровое деление участков, создана дежурная кадастровая карта, произведена оценка земельных участков и установлен размер земельного налога. В проекте соблюдены все установленные нормы, правила и требования. Проект населенного пункта отвечает интересам и потребностям хозяйства, местным природным условиям, обладает четкостью построения, компактностью, архитектурной целостностью и завершенностью. Он обеспечивает наилучшие условия для труда, быта и отдыха жителей. Территория в каждой зоне распределена рационально с учетом санитарных и противопожарных разрывов.

### **Литература**

1. Земельный кодекс РФ (ЗК РФ) от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
3. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. N 172.
4. Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений от 16 мая 1989 г. N 78.
5. Артеменко В. В. и др., Планировка сельских населенных мест. - М.: Колос, 1997.
6. Золотова Е.В., Скогорева Р.Н., Градостроительный кадастр с основами геодезии: Учеб. для вузов: Спец. «Архитектура»/Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. - М.: «Архитектура-С», 2009.