

**Защита земельных прав граждан, проживающих на особо охраняемых  
природных территориях**

**Фирсова Мария Павловна**

*Студент (бакалавр)*

Волгоградский филиал Российской академии народного хозяйства и государственной  
службы, Волгоград, Россия

*E-mail: masha.firsowa2014@yandex.ru*

Выявлены проблемы, существующие в сфере правового регулирования особо охраняемых природных территорий Волгоградской области, и пути их решения. Дается оценка реализации конституционного права человека частной собственности на землю в Российской Федерации. Изучена нормативно-правовая база, регулирующая особо охраняемые территории.

Цель моей работы заключается в исследовании правовых режимов особо охраняемых природных территорий - природных парков Волгоградской области. Задачами являются анализ Земельного кодекса РФ, Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14 марта 1995 года, выявление юридических коллизий препятствующих приобретению права собственности на земельные участки, реализации конституционных прав на землю.

На территории Волгоградской области, как и в других регионах России, распространены споры, связанные с установлением частной собственности на землю, осложненную правовым режимом особо охраняемых природных территорий, в частности природным парком. Так на территории Волгоградской области имеется 7 природных парков, которые занимают от 30% территории региона.<sup>[3]</sup> Проблема заключается в том, что природные парки могут располагаться на различных категориях земель, а Администрация Волгоградской области не всегда озадачена переводом этих земель на другую категорию по аналогии с национальным парком.

Одним из принципов земельного законодательства, закрепленным в п.8 ч. 1 ст. 1 Земельного кодекса РФ, является деление земель по целевому назначению на категории. Согласно этому делению, правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства. С данным принципом очень тесно связан следующий принцип земельного законодательства: приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий (п.6 ч.1 ст.1 ЗК РФ). Согласно ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса РФ земли в РФ по целевому назначению подразделяются на 7 категорий, одной из которых являются земли особо охраняемых территорий и объектов.

Объектом моего исследования являются природные парки, которые согласно ч.1 ст. 95 ЗК РФ относятся к землям особо охраняемых природных территорий. Природные парки являются особо охраняемыми территориями регионального значения.<sup>[2]</sup> Особоохраняемые природ

Одним из важных моментов при принятии решения об образовании природного парка является тот факт, что расположение природного парка, возможно, не только на землях, предоставленных природному парку в бессрочное (постоянное) пользование, но и на землях иных пользователей, а также собственников. В этом случае происходит столкновение интересов или же наложение одной категории на другую.<sup>[1]</sup> А именно, когда на определенной территории населенного пункта появляется природный парк, который, как нам известно, относится к землям особо охраняемых территорий. Согласно ч.4 ст. 95 ЗК РФ для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на природные парки

создаются охранные зоны, в границах которых запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Для того чтобы решить обозначенную проблему, предлагается закрепить положение в земельное законодательство об обязательном зонировании природных парков и определить в специальном законе положение о том, чтобы границы населенных пунктов совпадали с агрохозяйственными зонами, фактически, занимаемыми зонами людей, жилищными зонами. Также предлагается ввести оговорку в ЗК РФ о том, что природные парки могут создаваться только при переводе земель из одной категории в категорию особо охраняемых территорий. Также считается целесообразным закрепить понятие «разрешенное использование» земельных участков, находящихся в составе земель особо охраняемых территорий, определить содержание различных видов разрешенного использования земельных участков, в границах категории земель особо охраняемых территорий.

### **Источники и литература**

- 1) Болтанова Е.С. Земельное право: Учебник. М., 2014. С. 374.
- 2) Жаворонкова Н.Г.,Краснова И.О. Земельное право: Учебник. М., 2013. С. 495
- 3) Заповедники Волгоградской области:[http://trasa.ru/region/volgogradskaya\\_zapov.html](http://trasa.ru/region/volgogradskaya_zapov.html)