

**специфика застройки водоохранной зоны**

**Научный руководитель – Румянцев Федор Полиектович**

***Полтинина Мария Александровна***

*Студент (бакалавр)*

Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского, Нижний  
Новгород, Россия

*E-mail: petuna40@gmail.com*

В ВК регулируются использование водохранилищ, охрана водных объектов при проектировании, размещении, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водохозяйственных систем, создание водоохранных зон и прибрежных защитных полос, в том числе их ширина и режим использования и охраны. Актуальной проблемой в данной области является захват водоохранных зон, самовольное строительство в них, что особенно болезненно воспринимается вблизи городских и сельских населенных пунктов. Об этом регулярно сообщают СМИ. Режим использования земель водоохранных зон подвергается постоянному обсуждению.

В статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации дается определение водоохранной зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Очень остро стоит вопрос о застройке территории водоохранной зоны.

Главная особенность участков у воды, в том что их нельзя полностью оградить от посторонних. Большинство водных объектов на территории РФ являются государственной собственностью, а значит, ими может пользоваться любой гражданин. Любые заборы и сооружения, мешающие доступу к воде, являются незаконными постройками

Так же следует обращать внимания на параметры водоохранной зоны, они могут изменяться в зависимости от особенностей водоема, уклона берега, его использования и т.д.

Следует помнить, что при незаконном строительстве в прибрежной зоне, застройщик рискует получить не только штраф, но так же может остаться без дома или даже понести уголовную ответственность (глава 25 ст. 250 УК РФ).

Список использованной литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) / Источник СПС КонсультантПлюс.
2. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 31.12.2017) / Источник СПС КонсультантПлюс.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017) / Источник СПС КонсультантПлюс.

